# Załącznik nr 6

# UMOWA NA USŁUGĘ

zawarta w Śremie dnia ……………… pomiędzy :

Gminą Śrem z siedzibą w Śremie, Pl. 20 Października 1, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Adama Lewandowskiego – Burmistrza Śremu

a

**……………………………………………………………………………………**

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Stała pielęgnacja i bieżące utrzymanie zieleni miejskiej 5 części**, Strony oświadczają co następuje:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest część … zamówienia tj.:

**………………………………………………………………………………………………**

*Zakres zostanie wpisany po rozstrzygnięciu przetargu*

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.Szczegółowy zakres czynności stanowi załącznik do umowy.
2. Z ramienia Zamawiającego sprawę prowadzi Anna Koronowska-Skrzypczak, email [anna.koronowska-skrzypczak@urzad.srem.pl](mailto:anna.koronowska-skrzypczak@urzad.srem.pl), oraz Karolina Włodarczak, email [karolina.wlodarczak@urzad.srem.pl](mailto:karolina.wlodarczak@urzad.srem.pl).
3. Z ramienia Wykonawcy za realizację umowy odpowiada ………………………, email: …………………………………… nr tel. ………………………
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
5. realizacja prac porządkowych i konserwacyjnych obejmujących tereny wyszczególnione w załączniku do umowy
6. właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych   
   z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,   
   a także zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich oraz ubezpieczenie OC wykonywanej działalności za okres obowiązywania umowy;
7. zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac;
8. utrzymanie terenu prowadzonych prac w stanie umożliwiającym korzystanie a ponadto składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci w przeznaczonych do tego miejscach;
9. w przypadku zauważenia zniszczenia lub rażącego zanieczyszczenia terenu, należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Pion Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Śremie oraz równocześnie Straż Miejską w Śremie;
10. uporządkowanie terenu po zakończeniu prowadzonych prac;
11. utrzymywanie stałego kontaktu telefonicznego i mailowego z Zamawiającym przez 7 dni w tygodniu (również poza godzinami pracy Urzędu);
12. zapewnienie minimum 4 osób zatrudnionej w pełnym wymiarze czasu pracy, wykonującej czynności związane z realizacją zamówienia w każdy dzień roboczy przez cały okres realizacji umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
14. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 9 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
    w zakresie prowadzonych usług.
15. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać   
    w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
16. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zapewnienia właściwej jakości usług wykonywanych.
17. Wykonawca zapewni stały kontakt telefoniczny i e-mailowy z Zamawiającym przez siedem dni w tygodniu (również poza godzinami pracy Urzędu).

**§ 2**

1. Termin realizacji zamówienia: 01.07.2020 – 30.06.2023

**§ 3**

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie **…………… zł** (słownie: **……………………………………… złotych …/100)** płatne w formie miesięcznego ryczałtu. Na kwotę tę składa się wynagrodzenie:

1) za rok 2020, które wynosi kwotę netto ....................... zł, natomiast wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ......%, wynosi kwotę brutto ....................... zł (słownie: ......................................................................... zł), ryczałt miesięczny brutto: ………………………………;

2) za rok 2021, które wynosi kwotę netto ....................... zł, natomiast wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ......%, wynosi kwotę brutto ....................... zł (słownie: ......................................................................... zł), ryczałt miesięczny brutto: ………………………………;

3) za rok 2022, które wynosi kwotę netto ....................... zł, natomiast wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ......%, wynosi kwotę brutto ....................... zł (słownie: ......................................................................... zł), ryczałt miesięczny brutto: ………………………………;

4) za rok 2023, które wynosi kwotę netto ....................... zł, natomiast wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ......%, wynosi kwotę brutto ....................... zł (słownie: ......................................................................... zł), ryczałt miesięczny brutto: ………………………………;

1. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
2. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Rozliczenie miesięczne nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu z kontroli. Fakturę Wykonawca dostarczy po dokonaniu odbioru prac.
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu.
5. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), zamawiający ma obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.

**§ 4**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
3. za zwłokę w wykonaniu usług objętych umową w wysokości 1% wartości ryczałtu miesięcznego za każdy dzień zwłoki;
4. w przypadku rażącego naruszenia obowiązków określonych niniejszą umową, w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego brutto
5. w przypadku braku reakcji w ciągu 24 godzin od dnia mailowego powiadomienia przez Zamawiającego o konieczności podjęcia prac – w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto
6. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku braku zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 9, za każdy dzień nieobecności pracownika w miejscu wykonywania prac, lub za zwłokę w zatrudnieniu pracownika i skierowaniu do na miejsce realizacji prac.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
8. Zapłata kary umownej może nastąpić w formie potrącenia jej wysokości   
   z faktury za usługę.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

**§ 5**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania

**§ 6**

Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów robót będą poszczególne zadania wykonane w danym miesiącu, określone w § 1 niniejszej umowy.

Wykonane roboty podlegają odbiorowi w terminie 3 dni od ich zgłoszenia.

Odbiór wykonanych robót w zakresie określonym w niniejszej umowie odbywa się sukcesywnie po wykonaniu prac.

Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
   z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad.

W razie nie usunięcia wad w określonym terminie w protokole odbioru Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli realizacji zamówienia w każdym czasie.

Z czynności kontroli zostanie spisana notatka służbowa lub protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku kontroli, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych podczas kontroli wad lub usterek.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego   
o usunięciu wad lub usterek i żądanie wyznaczenia ponownego terminu kontroli i odbioru zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych.

**§ 7**

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843.) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy mogą dotyczyć jedynie:

1) zmiany zakresu zadań powierzonych podwykonawcy;

2) w razie gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania Umowy ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy, a brak zmiany sposobu wykonania umowy skutkowałby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zaoferuje rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne o równoważnych lub lepszych parametrach;

3) wydłużenie terminu realizacji umowy, maksymalnie o 3 miesiące w sytuacji gdy kolejny ogłoszony przetarg na realizację zamówienia nie zostanie rozstrzygnięty w terminie umożliwiającym zawarcie umowy na kolejny okres

4) zlecenia dodatkowych prac np. w przypadku konieczności usunięcia skutków wystąpienia nadzwyczajnych zjawisk atmosferycznych,

5) rozszerzenia zakresu świadczonej usługi o nowo wybudowane ulice w trakcie realizacji usługi, skalkulowane jako iloczyn stawki za 1m2 usługi podanej w ofercie wykonawcy oraz dodatkowej powierzchni do utrzymania.

6) w sytuacji o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1-6 Prawa zamówień publicznych.

3. Zamawiający przewiduje również możliwość następujących zmian zawartej umowy, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług - wynagrodzenie zostanie podwyższone lub obniżone o kwotę w wysokości równej różnicy pomiędzy wysokością stawki podatku obowiązującą w chwili zawarcia umowy oraz zmienioną wysokością stawki podatku,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wynagrodzenie zostanie podwyższone lub obniżone o kwotę odpowiadającą iloczynowi

a) liczby pracowników otrzymujących najniższe wynagrodzenie biorących udział w wykonaniu zamówienia stosownie do wykazu osób złożonego w ofercie,

b) liczby miesięcy pozostałych do zakończenia okresu trwania umowy,

c) oraz kwoty będącej iloczynem różnicy pomiędzy dotychczasowym najniższym wynagrodzeniem za pracę, a wynagrodzeniem za pracę w nowej wysokości, oraz udziału procentowego kosztów pracowniczych w kosztach zamówienia - zgodnie ze złożoną ofertą.

Zamawiający zastrzega, że liczba pracowników, o której mowa w lit a dotyczy tylko pracowników Wykonawcy, waloryzacja umowy nie dotyczy podwykonawców.

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie zostanie podwyższone lub obniżone o kwotę stanowiącą będącą iloczynem:

a) liczby osób biorących udział w wykonaniu zamówienia (zgodnie z wykazem osób załączonym do oferty wykonawcy),

b) liczby miesięcy pozostałych do zakończenia okresu trwania umowy,

c) oraz kwoty różnicy pomiędzy dotychczas ponoszonymi kosztami z tego tytułu, a zmienionymi kosztami

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę na jego pisemny wniosek zawierający uzasadnienie wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia. W przypadku obniżenia kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę waloryzacja wynagrodzenia następuje w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

**§ 9**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającemu.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

**§ 11**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

**§ 12**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca

# Załączniki:

Opis przedmiotu zamówienia

Wykaz terenów zieleni miejskiej

Wykaz placów zabaw